



URBAN INVEST

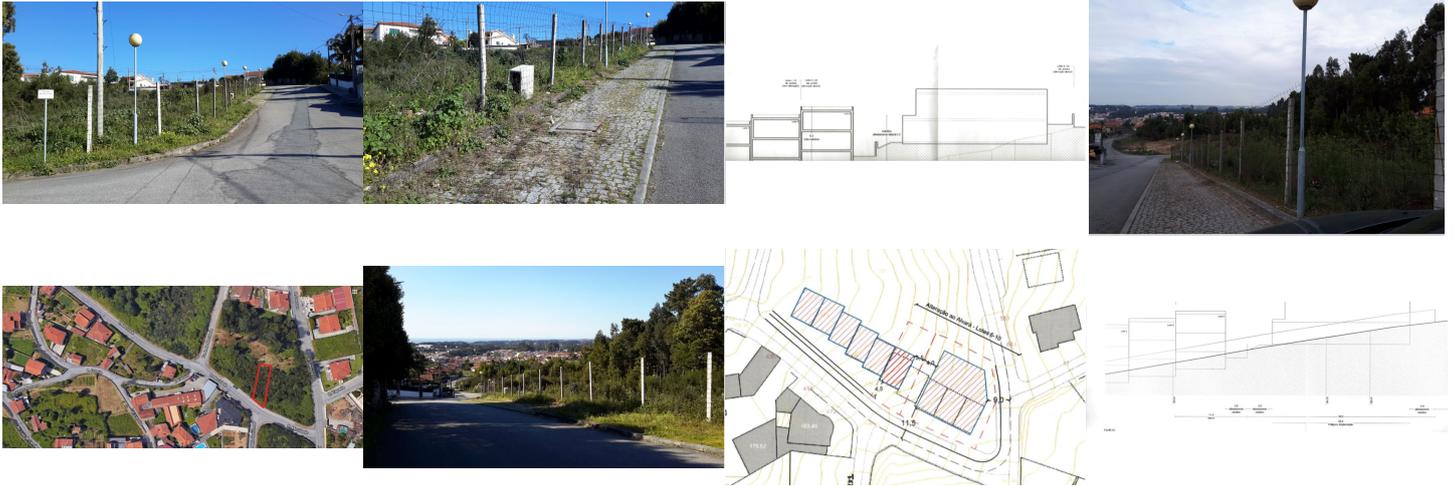
José Paulo Lino

AMI: 15837

967 449 179 ( Chamada para a rede móvel nacional)

geral@urbaninvest.pt

www.urbaninvest.pt



## Terreno para Moradia unifamiliar.

Ref.: 002032019

Terreno urbano - Venda

30.000 €

Aveiro / Santa Maria da Feira / Nogueira da Regedoura

Pousadela

Lote com 358 m<sup>2</sup>, para construção de uma Moradia com 3 frentes, Norte, Nascente e Sul.

Terreno totalmente infraestruturado e aprovado para uma moradia de Cv+R/C+1<sup>o</sup>, tendo a possibilidade de construir 324m<sup>2</sup> de área coberta, com uma implantação de 108m<sup>2</sup>.

A moradia fica afastada 6 metros do passeio o que permite fazer uma rampa, de acesso à garagem, com pouca inclinação.

Nas traseiras a moradia fica a 11 metros do limite do lote.

Muito boa localização, no lugar da Pousadela na Freguesia de Nogueira da Regedoura. Perto da...