



URBAN INVEST

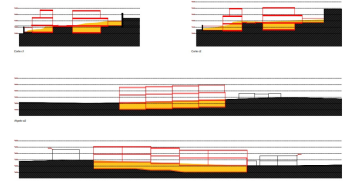
José Paulo Lino

AMI: 15837

967 449 179 (Chamada para a rede móvel nacional)

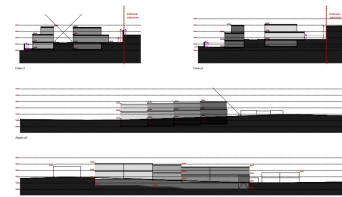
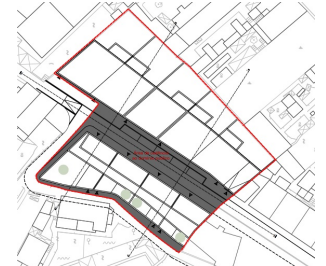
geral@urbaninvest.pt

www.urbaninvest.pt



- Área do prédio: 2379 m²;
- Área de cedência ao domínio público: 515,6m²;
- Área bruta de construção: 3247 m²;
- Área bruta de construção (n.º 5 do Artigo 4.º do RPDM): 2413 m²;
- Índice de Construção: 1,01;
- Volume de construção: 6.222 m³;
- Área de implantação (n.º 7 do Artigo 4.º do RPDM): 1150 m²;
- Área de Impermeabilização: 1666 m²;
- Percentagem de impermeabilização do solo: 70%;
- Índice de impermeabilização: 0,7;
- N.º de pisos (em relação ao novo perfil viário):
- abaixo da cota de soleira: 1;
- acima da cota de soleira: 2;
- Cércea: 6m;
- Número total de fogos: 9;
- Número de frações: 9;
- Número de lugares de estacionamento: 23.

IMPLANTAÇÃO	ÁREAS
LINE 1	CRUZ 716,04 m ²
	RECEB 611,74 m ²
LINE 2	PISO 1 716,04 m ²
	PISO 2 98,97 m ²
	RECEB 43,93 m ²
LINE 3	PISO 1 85,54 m ²
	PISO 2 85,54 m ²
	RECEB 52,81 m ²
LINE 4	PISO 1 85,54 m ²
	PISO 2 85,54 m ²
	RECEB 52,81 m ²
LINE 5	PISO 1 87,45 m ²
	PISO 2 87,45 m ²
	RECEB 55,43 m ²
TOTAL	2412,88 m²
ÁREA EXTERIOR PRIVATIVA	614,85 m²



Identificação do lote	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
Área do lote	1362	205	118	117	114						1853
Área de construção permitida	0	0	0	0	0						0
Área de implantação	812	87	85	84	87						1150
Área de impermeabilização	812	87	85	84	87						1150
N.º de pisos											2+3
Área de implantação	2	3	3	3	3						8+1
Área de implantação	1	3	3	3	3						8
Córcia	6	3	3	3	3						6
N.º de fogos	5	1	1	1	1						8
Volume de construção	6560	408	408	410	410						8.222
TOTAL	1362	205	118	117	114						2413

Terreno para construção na Arrábida.

Ref.: 001062019

Terreno urbano - Venda

2.950.000 €

Porto / Porto / União das freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos

Porto

Terreno com área de 2.379 m², com capacidade para uma área total de construção de 3.247 m². O terreno tem um PIP, aprovado em 2020, para loteamento com obras de urbanização.

Projeto composto por um edifício de habitação coletiva (5 fogos) e quatro lotes destinados a habitação unifamiliar.

Total de 9 moradias.

23 lugares de estacionamento.

Terreno muito bem localizado com vistas para o Rio Douro e para o Mar.